

Z a s a d y

zlecenia robót remontowych i inwestycyjnych obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi

§ 1

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” zobowiązany jest wyłaniać wykonawców robót remontowych i inwestycyjnych w drodze przetargu.
2. Przetarg ma na celu umożliwienie Zarządowi dokonanie wyboru wykonawcy spośród co najmniej dwóch pisemnych ofert złożonych na wykonanie robót.

§ 2

Formę przetargu ustala Zarząd biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania:

- rodzaj i zakres robót
- termin wykonania robót
- wymagania innych jednostek: państwowych funduszy celowych, samorządu terytorialnego itp.

§ 3

1. Przetarg na roboty remontowe rozstrzygany będzie po określeniu wysokości środków finansowych.
2. Wykonawców robót remontowych wybiera się z podziałem na typy robót. Komisja przetargowa może dla danego typu robót wybrać kilku wykonawców, ustalając koszty jednostkowe bądź parametry cenotwórcze.

§ 4

Przetarg na wykonawcę robót inwestycyjnych rozstrzyga się przed rozpoczęciem realizacji zadania inwestycyjnego, po wykonaniu dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Roboty, których wartość nie przekroczy kwoty 50.000,00 zł mogą być zlecone bez przetargu, z zastrzeżeniem, że parametry cenotwórcze służące do ich wyceny nie będą wyższe niż średnie przyjęte w publikacji „SEKOCENBUD”.

§ 6

Zarząd może odstąpić od powyższych zasad gdy:

- 1) *zaszła konieczność usunięcia awarii, a nie usunięcie jej skutków stwarza zagrożenie dla mienia i życia ludzkiego,*
- 2) *wybrani w przetargu na roboty remontowe wykonawcy uchylają się od podpisania umowy. W powyższym przypadku po uzgodnieniu z odpowiednią Komisją Rady Nadzorczej pozostawia się Zarządowi wybór wykonawcy, gwarantującego rzetelne i terminowe wykonanie robót.*

§ 7

1. *Komisję przetargową powołuje Zarząd.*
2. *O terminach posiedzenia komisji przetargowej Zarząd powiadamia Prezydium Rady na 7 dni przed planowanym terminem komisji, które oddeleguje kompetentnych członków Rady Nadzorczej do obserwacji prac Komisji przetargowej. Nieobecność członków Rady Nadzorczej nie wstrzymuje prac komisji przetargowej.*

§ 8

Z przebiegu przetargu Zarząd sporządza protokół, którego kopię przekazuje Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 9

Tracą moc zasady zlecenia robót remontowych i inwestycyjnych uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 21 lutego 1995 roku uchwałą nr 4/95.

§ 10

Niniejsze zasady uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 24 stycznia 2006 roku uchwałą nr 8/VII/06 obowiązują od dnia ich uchwalenia.

Sekretarz Rady:

(Lesława Krynicka)

Przewodniczący Rady:

(Marek Pawlak)