

ZASADY

USTALENIA MINIMALNEGO I MAKSYMALNEGO ZMIENNEGO KOSZTU CIEPŁA W LOKALU

1. Minimalny i maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła zależny od jego zużyciu w lokalach ustala się dla budynków, w których rozliczenie kosztów ciepła dokonywane jest w oparciu o podzielniki kosztów ogrzewania. Koszty te prezentowane są w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku lub zespole budynków.
2. Minimalny i maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła określa się jako iloczyn stawki 1 GJ energii wg. taryfy dostawcy ciepła w danym sezonie grzewczym i odpowiednio minimalnej i maksymalnej ilości energii potrzebnej do osiągnięcia przyjętych minimalnych i maksymalnych temperatur w lokalu określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na stawkę za energię, o której mowa w zdaniu pierwszym, składają się, cena jednej jednostki energii cieplnej oraz cena za jej przesył.
3. Przy określaniu minimalnej i maksymalnej ilości energii, o których mowa w ust. 2 bierze się pod uwagę techniczną możliwość dostawy ciepła do lokalu związanych z mocą grzewczą grzejników instalacji centralnego ogrzewania w tym lokalu.
4. Maksymalną i minimalną ilość energii określa się w oparciu o wzór:

$$E_{max/min} = Q_{co} \times N \times h \times 3,6 \times 10^{-6} \times \frac{(t_i - t_{sr})}{(t_{io} - t_{eo})}$$

gdzie:

$E_{max/min}$ – Maksymalna lub minimalna ilość ciepła możliwego do uzyskania w lokalu w GJ,

Q_{co} – łączna moc zainstalowanych w lokalu grzejników wyrażona w watach [W],

N – liczba dni okresu grzewczego,

h – czas poboru ciepła wyrażony w godzinach,

$3,6 \times 10^{-6}$ – współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ,

t_i – maksymalna lub minimalna temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg. warunków technicznych,

t_{sr} – najwyższa lub najniższa średnia temperatura w sezonie grzewczym,

t_{io} – obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych,

t_{eo} – obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej

dla obliczeń w oparciu i powyższy wzór przyjmuje się następujące wartości:

Liczbę dni okresu grzewczego (N) ustala się na podstawie dat uruchomienia i wyłączenia instalacji centralnego ogrzewania w danym sezonie grzewczym. W przypadku braku możliwości określenia tego parametru w sposób przewidziany powyżej przyjmuje się, że długość okresu grzewczego wynosi 242 dni co obejmuje okres czasu od stycznia do kwietnia i od września do grudnia danego roku.

h=24 godziny (doba).

$t_i=24^{\circ}\text{C}$ – maksymalna normatywna temperatura dla pomieszczeń w lokalu mieszkalnym zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

$t_i=16^{\circ}\text{C}$ – minimalna temperatura dla pomieszczeń wynikająca z warunków technicznych przewidzianych dla instalacji centralnego ogrzewania.

$t_{io}=20^{\circ}\text{C}$ – temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

$t_{eo}=-20^{\circ}\text{C}$ – obliczeniowa temperatura dla III strefy klimatycznej (Łódź)

Parametr t_{sr} (średnia temperatura sezonu grzewczego) określa się dla:

- a) **Minimalnej ilości energii** – jako najwyższą średnią temperaturę zarejestrowaną w sezonie grzewczym przez dostawcę energii, wykazaną na wystawionej fakturze.
- b) **Maksymalnej ilości energii** – jako najniższą średnią temperaturę zarejestrowaną w sezonie grzewczym przez dostawcę energii, wykazaną na wystawionej fakturze.

5. Niniejszy dokument został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 13.12.2022 r. uchwałą nr 36/XIII/2022 i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 roku.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„RETKINIA-PÓŁNOC”

(Lesława Krynicka)

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„RETKINIA-PÓŁNOC”

(Krzysztof Głośny)

Oryginał dokumentu w formie papierowej, opatrzony podpisami Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej dostępny jest w siedzibie Spółdzielni.