

A n e k s

dotatkowy na czas trwania epidemii COVID -19

do Regulaminu przetargu na uzyskanie pierwszeństwa na ustanowienie prawa odrębnej własności zwolnionego lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z dnia 10 marca 2009 roku

§1

Z uwagi na ogłoszony rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020 roku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 , do czasu jej odwołania, zawieszeniu ulegają regulacje zawarte w Regulaminie przetargu na uzyskanie pierwszeństwa na ustanowienie prawa odrębnej własności zwolnionego lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi dotyczące zasad organizacji przetargu w drodze ustnej licytacji, z wyjątkami wynikającymi z treści niniejszego aneksu.

§2

[postanowienia ogólne]

- 1. W okresie, o którym mowa w § 1 wyłonienie osoby, z którą zostanie zawarty akt notarialny ustanowienia odrębnej własności lokalu następuje w drodze złożenia pisemnej oferty, w miejscu i terminie wskazanym w powiadomieniu o przetargu.*
- 2. Przybicie w tak zorganizowanym przetargu uzyskuje osoba, która zaoferuje najwyższą, ponad kwotę wywoławczą, cenę za lokal będący przedmiotem przetargu.*
- 3. W przypadku, gdy dwóch lub więcej uczestników zaoferowało tę samą najwyższą cenę Zarząd organizuje drugi etap przetargu, w drodze przetargu ograniczonego, przeprowadzonego w formie ustnej licytacji. Cenę wywoławczą w drugim etapie przetargu stanowi najwyższa cena zaoferowana przez uczestników pisemnego przetargu.*
- 4. O terminie i miejscu licytacji, o której mowa w ust 3 uczestnicy zawiadamiani są na piśmie.*
- 5. Do przeprowadzenia drugiego etapu przetargu w sytuacji, o której mowa w ust. 3 zastosowanie mają przepisy obowiązującego regulaminu.*
- 6. W ogłoszeniu o przetargu Spółdzielnia umieszcza dodatkowo informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych oferentów.*

§3

[elementy oferty]

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i regulaminem przeprowadzenia przetargu.*
- b) Dane o osobie Oferenta tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania.*
- c) Proponowaną cenę za lokal wystawiony w przetargu.*

§4

[sposób i tryb składania ofert]

- 1. Oferty winny być złożone w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu*
- 2. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:*
 - a) Imię i nazwisko Oferenta.*
 - b) Adres do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.*
 - c) Oznaczenie, przez podania adresu, że dotyczy przetargu na oznaczony tym adresem lokal.*
- 3. Składający ofertę może otrzymać potwierdzenie zawierające datę jej złożenia i numer dziennika pod którym została zarejestrowana.*
- 4. Oferty przesłane pocztą będą traktowane jako złożone w terminie jeżeli wpłyną do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” przed upływem terminu oznaczonego w ogłoszeniu o przetargu.*
- 5. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.*
- 6. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert do czasu rozstrzygnięcia przetargu.*

§5

[informacja o rozstrzygnięciu]

O rozstrzygnięciu przetargu komisja niezwłocznie pisemnie powiadamia oferentów.

§6

Do organizacji i rozstrzygnięcia przetargu w formie przewidzianej w ust. 1 w sprawach nieuregulowanych niniejszym aneksem stosuje się odpowiednio przepisy Regulaminu

przetargu na uzyskanie pierwszeństwa na ustanowienie prawa odrębnej własności zwolnionego lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Północ” w Łodzi z dnia 10.03.2009 roku.

§7

Aneks uchwalony został uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/XIII/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 roku, wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje do czasu odwołania stanu epidemii COVID-19.

Sekretarz Rady:

(Lesława Krynicka)

Zastępca

Przewodniczącego Rady:

(Romuald Ramięga)

Otrzymują:

1. P
2. A
3. E
4. PR
5. RI
6. PO-aa

MKI.